

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Zustandekommen eines Gastaufnahmevertrages

Der Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald das Appartement bestellt und zugesagt oder – falls eine Zusage aus Zeitgründen nicht mehr möglich war – bereitgestellt worden ist. Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist.

Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen den vereinbarten oder betriebsüblichen Preis zu zahlen, abzüglich der vom Vermieter ersparten Aufwendungen (zum Beispiel Endreinigung).

Der Vermieter ist nach Treu und Glauben gehalten, das nicht in Anspruch genommene Ferienobjekt nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben, um Ausfälle zu vermeiden. Bis zur anderweitigen Vergabe des Ferienobjektes hat der Gast für die Dauer des Vertrages den errechneten Betrag zu bezahlen.

An- und Abreise

Das Appartement ist eine Nichtraucher Unterkunft und steht ab 15:00 Uhr zur Verfügung. Die Abreise muss bis spätestens 10:00 Uhr erfolgen. Andere An- und Abreisezeiten können in Ausnahmefällen erfragt werden. Sollte der Mieter am Anreisetag bis 24 Uhr nicht erscheinen, gilt der Vertrag nach einer Frist von 48 Stunden ohne Benachrichtigung an den Vermieter als gekündigt.

Der Vermieter kann über das Objekt frei verfügen. Eine anteilige Rückzahlung der Miete aufgrund verfrühter Abreise erfolgt grundsätzlich nicht. An und Abreisetag gelten als ein Tag.

Einlass in die Unterkunft

Der Schlüssel PIN für unsere Elektronischen Schlösser wird vor Anreise per Mail mitgeteilt. Der PIN ist von 15:00 Uhr am Anreisetag bis 10:00 Uhr am Abreisetag gültig.

Bezahlung

Der Mietvertrag erhält mit Eingang der Zahlung auf das Konto des Eigentümers seine Gültigkeit. 14 Tage vor Reiseantritt ist die Zahlung des Betrages fällig.

Die Nichtzahlung gilt als Rücktritt und berechtigt zur Neuvermietung.

Nebenkosten für Wasser, Strom, Heizung und Abfallbeseitigung werden nicht erhoben.

Eine Bestätigung des Zahlungseingangs durch den Vermieter erfolgt nicht.

Rücktritt

Sie können jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen. Ein Rücktritt bis 14 Tage vor Mietbeginn ist kostenfrei. Nach diesem Zeitpunkt wird der komplette Mietpreis fällig. Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung obliegt allein dem Mieter. Eine Ersatzperson, die zu genannten Bedingungen in den Vertrag eintritt, kann benannt werden eine schriftliche Benachrichtigung genügt hierfür.

Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Sachen (Wohnung und Inventar) pfleglich zu behandeln.

Wenn während des Mietverhältnisses Schäden am Appartement und/ oder dessen Inventar auftreten ist der Mieter verpflichtet, dies unverzüglich beim Vermieter anzuzeigen. Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden müssen sofort dem Vermieter gemeldet werden, ansonsten haftet der Mieter für diese Schäden. Zur Beseitigung von Schäden und Mängeln ist eine angemessene Frist einzuräumen. Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen.

Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes beziehungsweise nach Verlassen der Ferienwohnung beim Vermieter eingehen, sind ebenfalls vom Schadensersatz ausgeschlossen. Bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen ist der Mieter verpflichtet, alles im Rahmen seiner gesetzlichen Verpflichtung Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuell entstandenen Schaden gering zu halten. Die Wohnung ist während des Ferienaufenthaltes vom Mieter sauber zu halten und in einem aufgeräumten Zustand zu überlassen. Eine Endreinigung wird vom Vermieter durchgeführt.

Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen, das Geschirr zu waschen und den in den entsprechenden Behältern getrennten Müll im Müllraum des Cafés abzustellen.

Ausstattung

Bettwäsche sowie Hand-, Geschirr- und Badetücher sind im Mietpreis enthalten, ebenso ein Föhn.

Sämtliche üblichen Haushaltsgeräte sind vorhanden. Hochstühle können gerne vorbestellt werden. Weitere Ausstattungsdetails der Ferienwohnungen können der Homepage entnommen werden.

Haustiere

Hunde dürfen nur in Absprache mit dem Vermieter und gegen Gebühr mitgebracht werden. Aus Rücksicht auf nachfolgende Gäste dürfen Hunde nicht ins Bett, nicht auf das Sofa oder auf die Sessel. Wir stellen 10,- €/Hund und Tag in Rechnung.

Datenschutz

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit Ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

Haftung

Die Ausschreibung ist nach bestem Wissen erstellt worden. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesüblichen Strom und Wasserausfälle sowie Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z. B. behördlicher Anordnung, einer plötzlichen Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten.

Der Vermieter ist aber gern bei der Behebung der Störung behilflich, damit der Aufenthalt nicht in Mitleidenschaft gezogen wird.

Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Der Eigentümer haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer. Für mutwillige Zerstörungen beziehungsweise Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.

Schlussbestimmungen

Fotos und Texte auf der Website, Social Media, etc. dienen der realistischen Beschreibung des Mietobjektes. Die 100% ige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Eigentümer behält sich Änderungen der Ausstattung zum Beispiel bei Möbeln vor, sofern sie gleichwertig sind.

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der üblichen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichen Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt.

Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Speyer.

Diese allgemeinen Geschäftsbedingungen sind Bestandteil des Mietvertrages und mit der Anzahlung anerkannt und auch ohne Unterschrift rechtsgültig. Sondervereinbarungen bedürfen der Schriftform.

Kontakt:

Amalie Genusskult

Korngrasse 13

67346 Speyer

Geschäftsführung: Ulrike Sturm

Telefon: +49 6232 60 21 930

Mail: appartements@cafe-amalie.de